

# Immobilienverkauf

## Allgemeine Tipps

Für alle welche Ihr Eigentums zu veräussern beabsichtigen, sollten Sie sich gut überlegt mit Details auseinandersetzen:

Mit Familie, Ehegatten/Lebenspartner und mit sich selbst einig sind, dass Ihre Immobilie verkaufen wollen:

- Wann genau will ich mein Objekt verkaufen. Soll ich den Verkauf selber an die Hand nehmen?
- Wer soll mir beim Verkauf helfen, wenn ich nicht sicher bin, dass ich dies allein nicht schaffe. Wir empfehlen Ihnen ein seriöses und professionelles Verkaufsteam zu engagieren. Diese Verpflichtung übernimmt die BAUPART gerne. Verlangen Sie unsere Verkaufsbedingungen-
- Zu welchem Preis möchte oder kann ich meine Immobilie verkaufen.
- Wer ist die künftige und richtige Käuferschaft?
- Was für Probleme kommen auf mich zu wenn ich selber verkaufe und habe ich die nötige Zeit und Geduld dafür?
- Wie präsentiere ich mein Verkaufsobjekt zur Zeit. Verkaufsdoku.
- Soll ich vorher noch wertvermehrend renovieren oder im Istzustand verkaufen,
- Wie bringe ich meine Immobilie auf den Verkaufsmarkt, z.B. Inserate, Internet etc.
- Wie sehen meine Verkaufsverhandlungen aus? Stichhaltige Verkaufsargumente, Vor- und Nachteile der Immobilie.
- Wie organisiere ich die Liegenschaftenbesichtigungen.
- Wie kann ich sicherstellen, dass die Verhandlungen bis zum Notariatstermin reibungslos vonstatten gehen. (Erstellen Verkaufsvertrag, Finanzierungsberatung, Notariatstermin bestellen, Einholen Auskünfte über Käuferschaft, Sicherstellung Anzahlung als Sicherheit, damit der Interessent nicht im letzten Moment abspringt.

Alle die Mühen und Sorgen können wir Ihnen abnehmen, indem Sie mit der BAUPART einen schriftlichen Verkaufsauftrag eingehen. Dieser wurde vom HEV (Hauseigentümerverband) und vom SVIT (Schweizerischer Immobilien und Treuhandverband) ausgearbeitet und ist von den amtlichen Stellen Schweizweit anerkannt.

-